

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS
huyện Hoài Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 07/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa
án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng
5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội*

*Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần
thẩm định giá và bán đấu giá Tiên Phong.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, địa chỉ: thị trấn Trạm
Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ Ba Lương, xã Song Phương,
huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 08 theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 286048, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: II
01278 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình
Thành và bà Nguyễn Thị Ty;

Giá khởi điểm: **5.267.754.000 đồng** (Năm tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu bảy
trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng,
trang thiết bị làm việc);

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời
gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không);

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
(chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đầu giá
2. Hồ sơ năng lực và các văn bản giấy tờ kèm theo

Thời gian nộp hồ sơ: từ 8 giờ 00 phút ngày 27 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (qua bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THAIDS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Pháp